



יד אב תשפ"ב  
11.8.22  
871479522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן מתכת באר שבע עדין בע"מ חוזה מס' 585/18**  
**פרויקט הקמת מחלקה לביטחון מוגבר - המרכז לבריאות הנפש באר שבע**

אורי גולדשטיין /דליה שטולץ - יו"ר הוועדה/ מיימ יו"ר  
חסן אסמעיל- חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ  
אלי כהן - חבר  
אלי כהן - חבר

הקבלן "**מתכת באר שבע עדין בע"מ**" ח.פ. 511027799, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 8/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה **25,894,578** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **32,368,223** ₪ לא כולל מע"מ). בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 45,315,512 ₪).

ביום 14.7.21 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה מדף עם הקבלן בפרויקט שבנדון - סך התמורה לאחר האישור עמדה על **28,094,578** ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, גיאק רוזנברג, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת בחוזה מדף, עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך **857,869** ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לדוח הבודק החיצוני צביקה אלעז לתשלום חשבון סופי. מצורף הדו"ח. לאחר אישור התמורה לקבלן תעלה מ **28,094,578** ₪ ל **28,952,447** ₪ לא כולל מע"מ.

בנוסף בפניה מפורטת בקשה דחופה לאישור הוועדה למימוש אופציה לשיפוץ מחלקה 16 לטובת אכלוס מטופלים של מחלקה 18 - פרויקט שנמצא לקראת פרסום מכרז. עלות העבודות בפרויקט השיפוץ של מחלקה 16 עומד על **1,203,854** ₪ לא כולל מע"מ במחירי סעיפי כתב הכמויות של הצעת הקבלן מתכת באר שבע עדין במכרז 8/18. מצורף כתב הכמויות.

לאחר אישור 2 הבקשות התמורה לקבלן תעלה מ **28,094,578** ₪ ל **30,156,301** ₪ לא כולל מע"מ. במסגרת 25% המעוגנת בחוזה מדף.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך הביצוע עד 1.12.22. לא כולל התחשבות סופית.

מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.02.



יד אב תשפ"ב  
11.8.22  
871479522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן מתכת באר שבע עדין בע"מ חוזה מס' 585/18**  
**פרויקט הקמת מחלקה לביטחון מוגבר - המרכז לבריאות הנפש באר שבע**

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט ולאחר בחינת הפנייה במנהל התכנון, מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה בחוזה מדף עם הקבלן בפרויקט שבנדון בהתאם למפורט בבקשה ולאחר בדיקת בודק החשבונות ובהתאם לדו"ח הבדיקה שערך בסך 857,869 ₪ לא כולל מע"מ. לאחר בחינת הבקשה לשיפוץ הדחוף של מחלקה 16 לצורך אכלוס מטופלים של מחלקה 18 – פרויקט שהינו לקראת פרסום מכרז, מחליטה הועדה לאשר ההתקשרות בהתאם לכתב הכמויות במחירי מכרז הפרויקט שבנדון, עם הקבלן "מתכת באר שבע עדין בע"מ", בסך של 1,203,854 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות עימו לאחר האישור תעמוד על 30,156,301 ₪ לא כולל מע"מ. משך הביצוע עד 1.12.22. לא כולל תשלום התחשבנות סופית. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין דליה שטולץ	יו"ר / מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
אלי כהן	חבר	
חזי צפניה	חבר	

4 Yehuda HaNahtom st.  
P.O.Box 1428  
BEER SHEVA 84114  
+972 8 6288028  
+972 8 6288030



יהודה הנחתום 4  
באר שבע, 84114  
ת.ד. 1428  
08 6288028  
08 6288030

e-mail: altera@zahav.net.il

www.allav-eng.com

04 אוגוסט 2022  
מס' 101

לכבוד:  
משרד הבריאות  
חזי צפניה  
ז'אק רוזנברג

**הנדון: מרכז לבריאות הנפש באר שבע - בטחון מוגבר**  
**הגדלת הזמנה לקבלן**

בהמשך לבדיקה וסיכום חשבון סופי לפרויקט, וכתוצאה מהסכום שהתקבל וצרוף שיפוץ מחלקה 16, יש צורך להגדיל את הזמנת הקבלן מתכת עדין כדלקמן:

חשבון סופי	₪ 28,952,447 -
חווה מקורי	₪ 25,894,578 -
הגדלה ראשונה	₪ 2,200,000 -
חווה מעודכן	₪ 28,094,578 -
חשבון סופי	₪ 28,952,447 -
פחות חשבון 28	₪ 28,094,577 -
שיפוץ מחלקה 16	₪ 1,203,854 -
סה"כ	₪ 2,061,724 -

להלן הפרקים שבהם הפרויקט עבר את סכומי החווה:

פרק 05 איטום	בכ- 65,300	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 07 אינס' סניטרית	בכ- 40,000	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 08 - עבודות חשמל	בכ- 40,642	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 10 - עבודות ריצוף	בכ- 61,477	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 15 - מיזוג אויר	בכ- 50,300	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 22 - עבודות גבס	בכ- 76,622	₪ עקב הגדלת כמויות.
פרק 31 - מקבעים מנירוסטה למטבח	בכ- 138,523	₪ לא היה לביצוע.
עבודות נוספות (מצורף ט' אקסל)	בכ- 385,006	₪ מעבר לעבודות נוספות שבוצעו בהגדלה ראשונה.
סה"כ	₪ 857,870	
תוספת מחלקה 16	₪ 1,203,854	
סה"כ	₪ 2,061,724	

על כן אבקש הגדלה של 2,061,724 ₪.

בברכה;  
אדריאן אלטר



22.06.22

**ביטחון מוגבר - טבלת חריגים לתוספת שנייה בפרויקט**

הערות	סיבת החריג				סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף	
	אישור המזמין	לא תוכנן	צרכים של הפרויקט	אין בכמויות							
			24,684.80 ₪		24,684.80 ₪	649.60 ₪	38	יח'	תוספת לדלתות עץ	01.99.1.310	
				10,339.00 ₪	10,339.00 ₪	10,339.00 ₪	1	קומפי'	תפר התפשטות ברצפה	01.99.1.350	
				6,876.00 ₪	6,876.00 ₪	6,876.00 ₪	1	קומפי'	תפר התפשטות בקירות	01.99.1.360	
				360.00 ₪	360.00 ₪	18.00 ₪	20	מ"ר	פרוק מסועת אספלט	01.99.1.370	
				5,203.45 ₪	5,203.45 ₪	5,203.45 ₪	1	קומפי'	תוספת עבור כורים	01.99.1.380	
				69,664.00 ₪	69,664.00 ₪	69,664.00 ₪	1	קומפי'	עבודות מחשוב	01.99.1.410	
				17,708.00 ₪	17,708.00 ₪	4,427.00 ₪	4	יח'	החלפת דלתות בשירותים עקב שינויי רוחב הפתיחה	01.99.1.420	
				4,480.00 ₪	4,480.00 ₪	2,240.00 ₪	2	יח'	לסעיף 10.7.4010 - משטח קונולוי לכיור נירוסטה	01.99.1.430	
				2,587.31 ₪	2,587.31 ₪	257.70 ₪	10.04	מ"ר	סגירת נישות בצמנטבורד, כולל שליכת צבעוני	01.99.1.440	
				1,680.00 ₪	1,680.00 ₪	1,680.00 ₪	1	יח'	אספקה והתקנת מחיצה במקלט	01.99.1.450	
				1,612.00 ₪	1,612.00 ₪	260.00 ₪	6.2	מ"א	תוספת מדפים בחדר 15	01.99.1.460	
				36,224.00 ₪	36,224.00 ₪	128.00 ₪	283	מ"א	תוספת פחים מכופפים	01.99.1.470	
				4,312.00 ₪	4,312.00 ₪	4,312.00 ₪	1	קומפלט	חפצי חלק עליון מעל דלק אחיות	01.99.1.490	
				16,800.00 ₪	16,800.00 ₪	8,400.00 ₪	2	יח'	דלק משיש אורטנה בתחת אחיות	01.99.01.500	
				14,667.52 ₪	14,667.52 ₪	14,667.52 ₪	1	קומפלט	משטחי אהורה	01.99.01.510	
				16,770.00 ₪	16,770.00 ₪	215.00 ₪	78	יח'	שתום אל-חומר בקוטר 3/4"	01.99.7.010	
				1,814.40 ₪	1,814.40 ₪	151.20 ₪	12	יח'	צביעת ג.ת.	01.99.8.120	
				2,455.00 ₪	2,455.00 ₪	2,455.00 ₪	1	קומפלט	פס לר כולל דרייב	01.99.8.130	
				9,140.00 ₪	9,140.00 ₪	9,140.00 ₪	1	קומפלט	הורדה בנין שימוש בחשמל	01.99.8.300	
				17,561.00 ₪	17,561.00 ₪	17,561.00 ₪	1	קומפלט	הכנת תוכנית סינופטי	01.99.8.310	
				9,375.00 ₪	9,375.00 ₪	312.50 ₪	30	יח'	נקודת בקרה למדף אש	01.99.15.060	
				21,480.00 ₪	21,480.00 ₪	358.00 ₪	60	יח'	תרמוסטט דיגיטלי	01.99.15.070	
				4,032.00 ₪	4,032.00 ₪	448.00 ₪	9	יח'	החלפת ידיות בלוחות מ"א	01.99.15.100	
				8,460.00 ₪	8,460.00 ₪	141.00 ₪	60	יח'	בידוד ספחים 3"	01.99.15.110	
				10,725.00 ₪	10,725.00 ₪	165.00 ₪	65	יח'	בידוד ספחים 4"	01.99.15.120	
				5,637.24 ₪	5,637.24 ₪	268.44 ₪	21	יח'	בידוד ספחים 6"	01.99.15.130	
				2,484.00 ₪	2,484.00 ₪	92.00 ₪	27	יח'	בידוד ברז 2"	01.99.15.150	
				1,320.00 ₪	1,320.00 ₪	88.00 ₪	15	יח'	בידוד ברז 1.5"	01.99.15.160	
				1,008.00 ₪	1,008.00 ₪	84.00 ₪	12	יח'	בידוד ברז 1.1/4"	01.99.15.170	
				9,052.00 ₪	9,052.00 ₪	73.00 ₪	124	יח'	בידוד ברז 1"	01.99.15.180	
				5,632.00 ₪	5,632.00 ₪	64.00 ₪	88	יח'	בידוד ברז 3/4"	01.99.15.190	
				12,000.00 ₪	12,000.00 ₪	800.00 ₪	15	יח'	תוספת עבור מנוע למדף אש	01.99.15.210	
				3,000.00 ₪	3,000.00 ₪	3,000.00 ₪	1	יח'	מז"ח 1 1/2"	01.99.15.230	
				1,419.00 ₪	1,419.00 ₪	1,419.00 ₪	1	יח'	מסנן 3"	01.99.15.240	
				1,758.00 ₪	1,758.00 ₪	1,758.00 ₪	1	יח'	מסנן 4"	01.99.15.250	
				4,250.00 ₪	4,250.00 ₪	850.00 ₪	5	יח'	פעמוני אטימה בנג	01.99.15.260	
				12,800.00 ₪	12,800.00 ₪	800.00 ₪	16	יח'	אינסולציה חשמלית לזמפרי אש	01.99.15.270	
				5,592.00 ₪	5,592.00 ₪	466.00 ₪	12	יח'	פרוק חלונות לצורך החלפתם	01.99.12.010	
				2,520.00 ₪	2,520.00 ₪	280.00 ₪	9	יח'	החלפת ידיות לחלונות	01.99.12.020	
				15,803.00 ₪	15,803.00 ₪	15,803.00 ₪	1	קומפלט	תוספת למקבעים מנירוסטה מטבח	01.99.31.010	
				65,300.00 ₪	65,300.00 ₪	65,300.00 ₪	1	קומפי'	איטום	05	
				40,000.00 ₪	40,000.00 ₪	40,000.00 ₪	1	קומפי'	אינסולציה שניטרית	07	
				40,642.00 ₪	40,642.00 ₪	40,642.00 ₪	1	קומפי'	חשמל	08	
				50,000.00 ₪	61,477.00 ₪	61,477.00 ₪	1	קומפי'	ריצוף	10	
				50,300.00 ₪	50,300.00 ₪	50,300.00 ₪	1	קומפי'	מיווג אוויר	15	
				76,622.00 ₪	76,622.00 ₪	76,622.00 ₪	1	קומפי'	גבס	22	
				138,523.00 ₪	138,523.00 ₪	138,523.00 ₪	1	קומפי'	מקבעים מנירוסטה למטבח	31	
				228,022.00 ₪	102,445.71 ₪	41,217.80 ₪	474,707.21 ₪				